



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate, Arese e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 23/06/2016

(seduta aperta)

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di ristrutturazione immobile destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Via Repubblica 29 nel Comune di Arese

CUP: E21E15000430004

CIG: 65209119FB

L'anno duemilasedici, addì ventitre del mese di giugno (23/06/2016), alle ore 10.20, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 955 del 22/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Lucio Tagliarini - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate, componente;
- Geom. Sergio Milani, Istruttore Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese, Ente per il quale è stata bandita la procedura di gara, componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

Alla seduta é presente il Sig. Domenico Difonzo, per contro dell'offerente DIDOS,

in seduta aperta;

premesse:

- che con determinazione a contrattare n. 2030 del 29/12/2015, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposto apposito bando di gara, pubblicato all'Albo pretorio *on-line* di questa Stazione appaltante, all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Arese, Ente ove si eseguono i lavori, nonché sul sito internet del Comune di Lainate (Comune Capofila) dal giorno 29/12/2015 al giorno 20/06/2016, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 19.00 del giorno 20/06/2016;

Handwritten signatures and initials.

- che il bando di gara è stato altresì pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 151 del 23/12/2015.
 - sul sito dell'Osservatorio regionale della Lombardia in data 30/12/2015;
 - sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti pubblici" in data 30/12/2015;
 - sul quotidiano a diffusione locale "La Repubblica ed. Milano" in data 28/12/2015;
- che la procedura è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

il Presidente della Commissione giudicatrice

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 9 (nove) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

	n. protocollo informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1	1466182635127	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Forma singola	venerdì 17 giugno 2016 18.57.15 CEST	Valida
2	1466413267170	DIDOS DI DIFONZO DOMENICO	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 11.01.07 CEST	Valida
3	1466414027184	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 11.13.47 CEST	Valida
4	1466416823358	ECO COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 12.00.23 CEST	Valida
5	1466425415061	Albiero Srl	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 14.23.35 CEST	Valida

6	1466432280432	I.M.G.	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 16.18.00 CEST	Valida
7	1466438863022	TES ENERGIA SRL	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 18.07.43 CEST	Valida
8	1466440221755	LAGRA	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 18.30.21 CEST	Valida
9	1466441014888	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale	Forma singola	lunedì 20 giugno 2016 18.43.34 CEST	Valida

il Presidente della Commissione giudicatrice

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
- b.1) la presenza della dichiarazione relativa all'offerente;
- b.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
- b.3) la presenza della busta contenente l'offerta tecnica;
- b.4) la presenza della busta contenente l'offerta economica;
- c) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono:
- c.1) in contrasto con quanto previsto dalla disciplina di gara, relativamente al seguente offerente, il quale è ammesso con riserva subordinata a richiesta di chiarimenti, per le motivazioni di seguito esposte:

<i>offerente</i>	<i>motivazioni</i>
I.M.G. Srl	non è chiara la dichiarazione relativa al requisito di ordine speciale richiesto per i progettisti (ID E.06) resa dal partecipante rispetto a quello richiesto dalla disciplina di gara

- c.2) in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara, relativamente ai restanti numero 8 (otto) offerenti, ammessi alla prosecuzione della procedura;
- d) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.lgs n. 163 del 2006, il sistema telematico provvede al sorteggio di numero 1 (uno) concorrente, pari al 10 per cento dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore, ai fini della verifica a campione mediante prova dei requisiti di ordine speciale previsti dalla disciplina di gara. Il concorrente sorteggiato è l'impresa TES ENERGIA Srl;

- e) dà atto che l'operatore economico sorteggiato -impresa TES ENERGIA Srl- è una P.M.I., pertanto, in applicazione dell'articolo 13, comma 4, della legge n. 180 del 2011 ed ai sensi dell'art. 6.3.3., lett.b) del Disciplinare di gara, viene omessa la suddetta verifica;
- f) procede con l'apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica, recapitate, come disposto dall'art. 1.3. del Disciplinare di gara, presso la stazione appaltante in formato cartaceo e su supporto CD, in busta chiusa e sigillata entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 19.00 del giorno 20/06/2016), dando atto che i plichi regolarmente pervenuti risultano essere i seguenti:

n. protocollo	Fornitore	data
18689	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	17/06/2016
18881	DIDOS DI DIFONZO DOMENICO	20/06/2016
18880	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	20/06/2016
18841	ECO COSTRUZIONI S.R.L.	20/06/2016
18888	Albiero Srl	20/06/2016
18941	I.M.G.	20/06/2016
18907	TES ENERGIA SRL	20/06/2016
18938	LAGRA	20/06/2016
18939	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale	20/06/2016

- g) riscontra, senza effettuare alcun esame di merito o altra valutazione, la presenza del Progetto richiesto dalla disciplina di gara all'interno delle buste contenenti l'Offerta Tecnica. I documenti presentati da ciascun operatore economico sono quelli indicati nel documento "Elenco elaborati" presentato unitamente al Progetto Tecnico, che viene allegato al presente verbale.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, terminate le operazioni, dispone che per l'offerente ammesso con riserva vengano richiesti i chiarimenti necessari a verificare il possesso del requisito previsto dalla disciplina di gara.

Terminate le operazioni, la seduta è chiusa alle ore 13:40.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Lucio Tagliarini

Geom. Sergio Milani

IL VERBALIZZANTE

Sig.ra Barbara Mazzotta



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

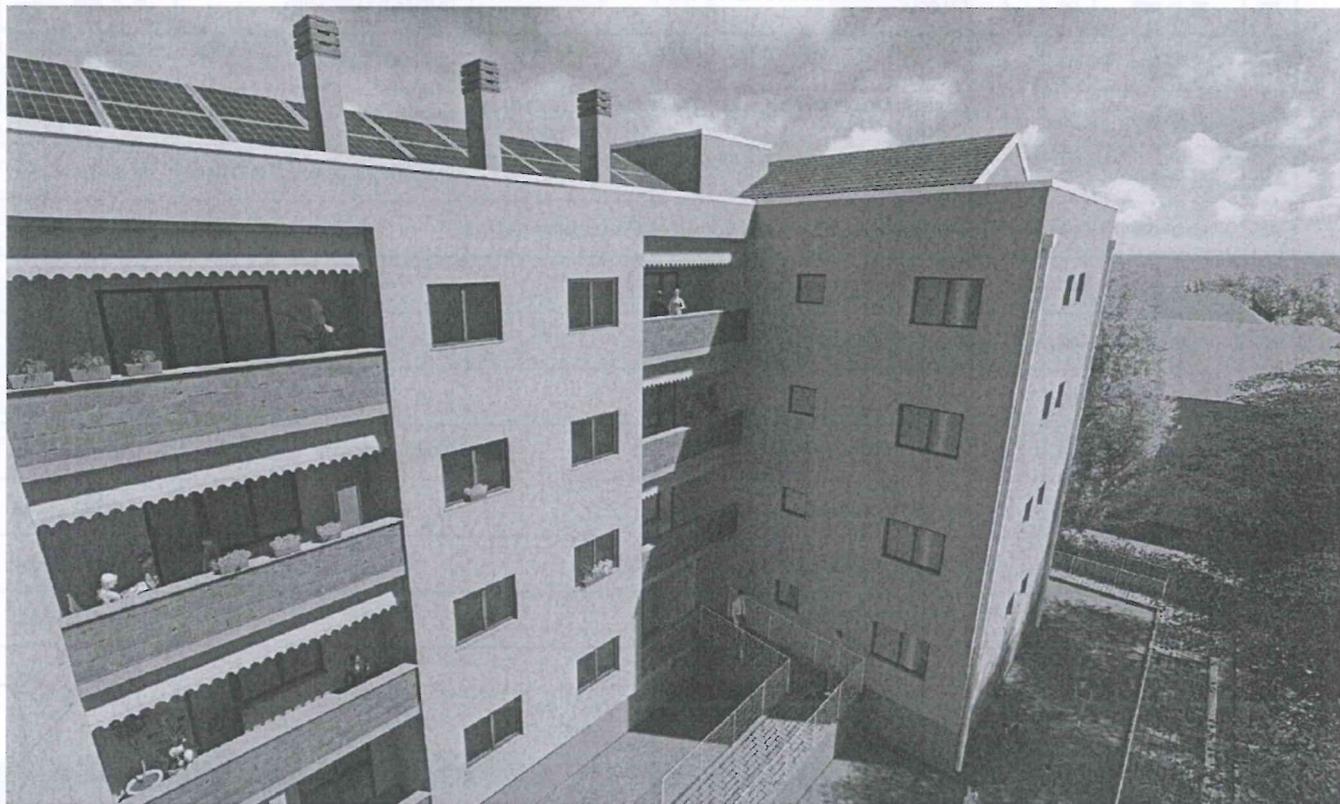
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare. Lavori di ristrutturazione immobile destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Via Repubblica 29 nel Comune di Arese

CIG: 65209119FB - CUP: E21E15000430004



CONCORRENTE OFFERENTE



QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A.
Via Tunisia, 3
10093 - Collegno (TO)
Tel: 011 503940 Fax: 011 502374
E-mail: costruzioni@quintino.it
web: www.quintinocostruzioni.com

PROGETTISTI INDICATI

poolmilano

POOL PROFESSIONALE MILANO S.r.l.
Piazza Carlo Erba, 4
20129 - Milano
tel: 0226683187 fax: 0270632832
mail: admin@poolmilano.it
web: www.poolmilano.it

LIVELLO PROGETTAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO

- STATO ATTUALE
- STATO DI PROGETTO
- STATO DI CONFRONTO

TITOLO ELABORATO

ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO

RL - G - 001

SCALA

-

DATA

20/06/2016

- GE - INQUADRAMENTO
- AR - ARCHITETTONICO
- IE - IMPIANTI ELETTRICI
- IM - IMPIANTI MECCANICI
- SI - SICUREZZA CANTIERE

N° elaborato	Rev.	Scala	Descrizione1	Descrizione2	Nome file	Estensione	
ELELEMENTI DI VALUTAZIONE							
			RELAZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE				
PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI DESCRITTIVI							
PD	RL-G-001	00	/	ELENCO ELABORATI	RL-G-001	xls	
PD	RL-G-002	00	/	RELAZIONE GENERALE	RL-G-002	doc	
PD	RL-G-003	00	/	CALCOLI	IMPIANTI MECCANICI	RL-G-003	doc
PD	RL-G-004	00	/	CALCOLI	IMPIANTI ELETTRICI	RL-G-004	doc
PD	RL-G-005	00	/	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	OPERE EDILI	RL-G-005	doc
PD	RL-G-006	00	/	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	IMPIANTI MECCANICI E ELETTRICI	RL-G-006	doc
PD	RL-G-007	00	/	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE		RL-G-007	doc
PD	RL-G-008	00	/	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO		RL-G-008	doc
PD	RL-G-009	00	/	FASCICOLO DELL'OPERA		RL-G-009	doc
PD	RL-G-010	00	/	RELAZIONE ENERGETICA	L.10	RL-G-010	doc
PD	RL-G-011	00	/	COMPUTO METRICO	EDILE - IMPIANTI	RL-G-011	xls
PD	RL-G-012	00	/	CRONOPROGRAMMA LAVORI		RL-G-012	xls
PD	RL-G-013	00	/	RILIEVO FOTOGRAFICO		RL-G-013	doc
PD	RL-G-014	00	/	RELAZIONE STRUTTURE		RL-G-014	doc
PD	RL-G-015	00	/	CALCOLI STRUTTURE		RL-G-015	doc
PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI GENERALI							
PD	GE-001	00	1:2000	INQUADRAMENTO TERRITORIALE		GE-001	dwg
PD	GE-002	00	1:2000	INQUADRAMENTO URBANISTICO P.G.T.		GE-002	dwg
PD	GE-003	00	1:200	PLANIMETRIA GENERALE		GE-003	dwg
PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI GRAFICI EDILI - STATO DI FATTO							
PD	AR-001	00	1:100	PIANO INTERRATO	STATO DI FATTO	AR-001	dwg
PD	AR-002	00	1:100	PIANO TERRENO - PIANO PRIMO	STATO DI FATTO	AR-002	dwg
PD	AR-003	00	1:100	PIANO SECONDO - PIANO TERZO	STATO DI FATTO	AR-003	dwg
PD	AR-004	00	1:100	PIANO COPERTURA	STATO DI FATTO	AR-004	dwg
PD	AR-005	00	1:100	PROSPETTI	STATO DI FATTO	AR-005	dwg

N° elaborato	Rev.	Scala	Descrizione1	Descrizione2	Nome file	Estensione
PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI GRAFICI EDILI - STATO DI PROGETTO						
PD	AR-101	00	1:100	PIANO INTERRATO	STATO DI PROGETTO	AR-101 dwg
PD	AR-102	00	1:100	PIANO TERRENO - PIANO PRIMO	STATO DI PROGETTO	AR-102 dwg
PD	AR-103	00	1:100	PIANO SECONDO - PIANO TERZO	STATO DI PROGETTO	AR-103 dwg
PD	AR-104	00	1:100	PIANO COPERTURA	STATO DI PROGETTO	AR-104 dwg
PD	AR-105	00	1:100	PROSPETTI QUOTATI	STATO DI PROGETTO	AR-105 dwg
PD	AR-106	00	1:100	PROSPETTI CAPPOTTO	STATO DI PROGETTO	AR-106 dwg
PD	AR-107	00	1:20	ABACO SERRAMENTI ESTERNI	STATO DI PROGETTO	AR-107 dwg
PD	AR-108	00	1:20 1:5	DETTAGLI FACCIATA, SERRAMENTI E INVOLUCRO	STATO DI PROGETTO	AR-108 dwg
PD	AR-109	00	1:200 1:100 1:20	DETTAGLI IMPERMEABILIZZAZIONI INTERRATE	STATO DI PROGETTO	AR-109 dwg
PD	AR-110	00	1:20 1:5	DETTAGLI COPERTURA	STATO DI PROGETTO	AR-110 dwg
PD	AR-111	00	1:100	R.A.I.	STATO DI PROGETTO	AR-111 dwg
PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI GRAFICI EDILI - STATO DI CONFRONTO						
PD	AR-201	00	1:100	PIANO INTERRATO	CONFRONTO	AR-201 dwg
PD	AR-202	00	1:100	PIANO TERRENO - PIANO PRIMO	CONFRONTO	AR-202 dwg
PD	AR-203	00	1:100	PIANO SECONDO - PIANO TERZO	CONFRONTO	AR-203 dwg
PD	AR-204	00	1:100	PIANO COPERTURA	CONFRONTO	AR-204 dwg
PD	AR-205	00	1:100	PROSPETTI	CONFRONTO	AR-205 dwg
PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI						
PD	EL-001	00	1:100	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	STATO DI PROGETTO	EL-001 dwg
PD	EL-002	00	1:100	IMPIANTO TV - SATELLITE	STATO DI PROGETTO	EL-002 dwg
PROGETTO DEFINITIVO - ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI						
PD	IM-001	00	1:100	DISPERISONI TERMICHE INVERNALI (LOCALI POST MIGLIORIA)	STATO DI PROGETTO	IM-001 dwg
PD	IM-002	00	1:100	DISTRIBUZIONE IMPIANTI TERMOFLUIDICI	STATO DI PROGETTO	IM-002 dwg
PD	IM-003	00		SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	STATO DI PROGETTO	IM-003 dwg
PD	IM-004	00	1:100	PLANIMETRIA IMPIANTO GAS	STATO DI PROGETTO	IM-004 dwg

ELENCO DOCUMENTI/ELABORATI COMPONENTI OFFERTA TECNICA

	N. ELABORATO	scala	Descrizione
1	I.1	varie	Inquadramento urbanistico
2	A.1.1	1:100	Pianta piano interrato e piano tipo
3	A.1.2	1:100	Pianta piano rialzato
4	A.1.3	1:100	Pianta piano sottotetto e pianta copertura
5	A.2.1	1:100	Prospetti A e B
6	A.2.2	1:100	Prospetti C e D, Sezioni A-A' e B-B'
7	A.3	varie	Tipologia appartamenti e tipologia serramenti
8	A.4.1	1:100	Isolamento cappotto
9	A.4.2	1:100	Isolamento cappotto
10	A.4.3	varie	Impermeabilizzazione piano interrato
11	A.4.4	varie	Impermeabilizzazione copertura
12	S.1	varie	Planimetria di cantiere
13	M.3.a	varie	Illuminazione esterna e vani scala
14	M.3.b	varie	Pavimentazione esterna
15	M.3.c	varie	Rivestimento facciate
16	M.1.b	varie	Serramenti
17	M.1.c.a	varie	Impermeabilizzazione copertura
18	M.1.c.b	varie	Impermeabilizzazione muri controterra
19	M.1.d	varie	Cappotto termico
20	IME.1	1:100	Piano interrato
21	IME.2	1:100	Piano rialzato
22	IME.3	1:100	Piano tipo
23	M.1.a	varie	Impianto fotovoltaico e impianto termico
24	IA.1	1:100	Impianto antincendio
25	CME		Calcolo degli impianti

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA
 DELLA REPUBBLICA NEL COMUNE DI ARESE (Mi)

26	CM	Computo metrico non estimativo
27	CME	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
28	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
29	RM	Relazione delle migliorie
30	RTI	Relazione Tecnica Illustrativa

Handwritten signature and initials, including a large stylized mark and the letters 'J'.

DIDOS

Logo of Didos, featuring a stylized figure inside a circle.



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate, Arese e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
Lavori di ristrutturazione immobile destinato ad edilizia residenziale
pubblica sito in via Repubblica 29 - Comune di Arese
CIG: 65209119FB

**PROJECT TEAM:**

LARA VANESSA CALLIGARIS – ARCHITETTO
 MICHELE DI NUZZI – GEOMETRA
 MICHELE ANFELO FERRE' – INGEGNERE

LEO LUCA – PERITO INDUSTRIALE
 MIRCO MONTI -ARCHITETTO
 GIULIA SILVESTRI – ARCHITETTO
 PAOLO ZAGO – ARCHITETTO

data: **20/06/2016****E**

agg.:

O

Elaborato:

ELENCO DOCUMENTI

IMPRESA:

PROGETTISTI:

[Handwritten signatures and initials]

ELABORATI DOCUMENTALI

- E.1 Relazione generale e relazione tecnica delle opere architettoniche:
File: ALMR- RTI
- E.S.1 Relazione di calcolo dimensionale strutture
File: ALMR - relazione tecnica calcolo
- E.S.3 Relazione Tecnica e Descrittiva – Materiali
File: ALMR-Relazione materiali
- E.Ie.1 Relazione Tecnica e Descrittiva - Impianti Elettrici
File: ALMR-RTD-IE
- E.Im.1 Relazione Tecnica e Descrittiva - Impianti Meccanici
File: ALMR-RTD-IM
- E.2 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
File: ALMR- DISC DESC
- E.Ie.2 Disciplinare Descrittivo Degli Elementi Tecnici - Impianti Elettrici
File: ALMR-DDET-IE
- E.Im.2 Disciplinare Descrittivo Degli Elementi Tecnici - Impianti Meccanici
File: ALMR-DDET-IM
- E.3 Computo metrico (non estimativo), con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici del progetto definitivo;
File:ALMR-CM
- E.C.1 Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e organizzazione di cantiere scala 1:100 /1:200
File: ALMR-Gestione cantiere
- E.C.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
File:ALMR-CENS:
- E.C.3 Piano di Sicurezza e Coordinamento
File: ALMR PSC
- E.4 Dichiarazione conformità;
File: :ALMR-DC:
- E.6 Piano particellare.
File: ALMR- PIAN-PART
- E.7 Studio di fattibilità ambientale;
File: ALMR- STUDIO FA
- E.8 Relazione illustrativa Elementi di Valutazione
ALMR- RTI Punto 4.1.1.d DG

ELABORATI GRAFICI

- E.G.1 Inquadramento urbanistico generale scala 1:1000
File: ALMR-URBANISTICA
- E.G.2 PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100
File: ALMR-PIANTA.P1
- E.G.3 PLANIMETRIA GENERALE DEL LOTTO E PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
File: ALMR-PIANTA.PT
- E.G.4 PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO scala 1:100
File: ALMR-PIANTA.P12
- E.G.5 PIANTA TERZO- PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA scala 1:100
File: ALMR-PIANTA.P3SC
- E.G.6 PROSPETTI SUD-OVEST scala 1:100
File: ALMR-PROSPETTI S-O
- E.G.7 Elaborato grafico di cui art. 15, comma 9, lettere a), b) e c) e art. 15, comma 11,
File: ALM – ART.15

BWZ

2

- E.G.8 PROSPETTI NORD-EST scala 1:100
File: ALMR-PROSPETTI N-E
- E.G.9 SEZIONI scala 1:100
File: ALMR-SEZIONI
- E.G.10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI scala 1:10-20
File: ALMR-PART_COST
- E.G.11 RENDERING
File: ALMR-RENDERING
- E.G.S.1 Elaborato grafico S01 "Progetto strutturale" scala 1:50/20
File: ALMR-STRUTTURE
- E.G.Ie.1 Elaborato grafico IE01 "Distribuzione impianti ele.-fotovoltaico" scala 1:100
File: ALMR-IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- E.G.Ie.2 Elaborato grafico IE02 "schema impianti ele. - fotovoltaico"
File: ALMR-IMPIANTO ELETTRICO-SCHEMA FOTOV
- E.G.Im.1 Elaborato grafico IM01 "Layout posizionamento apparecchiature" scala 1:100
File: ALMR-IMO1-IMPIANTI MECCANICI
- E.G.Im.2 Elaborato grafico IM02 "Layout linee di distribuzione principali" scala 1:100
File: ALMR-IMO2-IMPIANTI MECCANICI
- SCH01 Elaborato grafico SCH01 "Schema funzionale impianto meccanico"
File: ALMR-SCH01-SCHEMA UNIFILARE
- SCH02 Elaborato grafico SCH02 "Schema funzionale moduli di utenza"
File: ALMR-SCH02-SCHEMA UNIFILARE

ELABORATI DA NON INSERIRE NELL'OFFERTA TECNICA

- E.5 Cronoprogramma;
ALMR-Cronoprogramma
- E.9 Elenco dei prezzi unitari (n.b. da non inserire nella documentazione tecnica)
File: ALMR-ELENCO PREZZI UNITARI
- E.10 Analisi prezzi (n.b. da non inserire nella documentazione tecnica)
File: ALMR-ANALISI PREZZI
- E.11 Computo metrico estimativo; (n.b. da non inserire nella documentazione tecnica);
File: ALMR-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E.12 Quadro economico;
File: ALMR-QUADRO ECONOMICO
- IMPEGNATIVA ALLA RTP

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

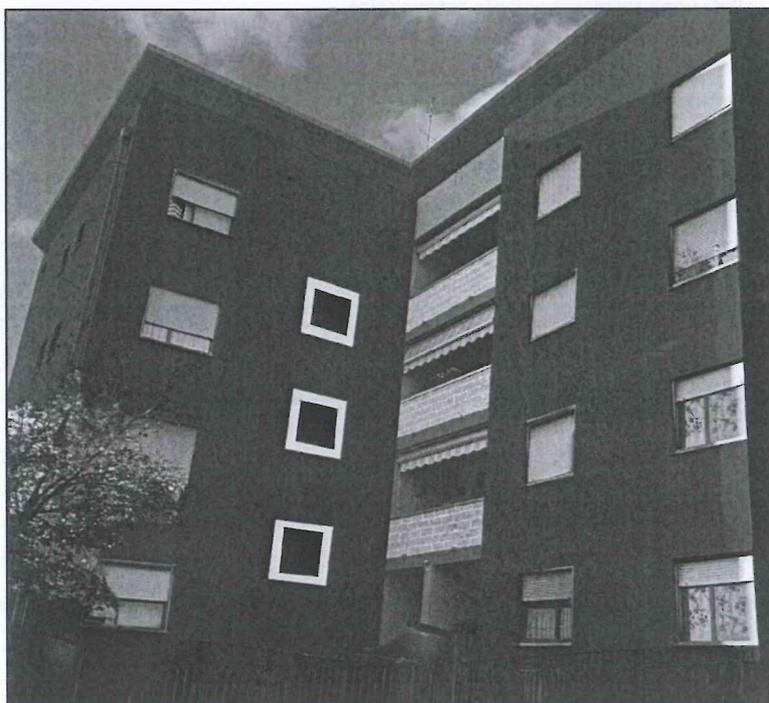
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso. Comune Capofila: Lainate

BANDO DI GARA

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA REPUBBLICA 29 NEL COMUNE DI ARESE"

CIG 65209119FB - CUP E21E15000430004

PROGETTO DEFINITIVO



Impresa Mandataria



ECO COSTRUZIONI SRL

Società del Gruppo Arcobaleno

Via Biancardi, 4 - Lodi (LO)
P.I. 11420430156

Progettisti :

Mandatario-Capogruppo:

ING. ARCH. MASSIMO LOCATELLI

Ordine degli Ingegneri di Lodi n. 64

Mandanti:

ELETTRO ENGINEERING SRL
rappresentata da ING. DEMETRIO NUCARA

ARCH. MARIA MADERNA
Ordine degli Architetti di Milano n.17374

ARCH. BRUNO COSTANTINO
Ordine degli Architetti di Torino n. 9383

DOC 00

Elenco Documenti ed Elaborati Grafici.

Lavori di ristrutturazione immobile destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Via Repubblica 29 nel comune di Arese - PROGETTO DEFINITIVO		
Nome Elaborato		ELABORATO
cod.	n. doc.	
DOCUMENTI		
DOC	00	Elenco Documenti ed Elaborati grafici
DOC	01	Relazione Generale
DOC	02	Relazione tecnica: opere architettoniche
DOC	03	Relazione tecnica: strutture
DOC	04	Relazione tecnica: impianti elettrici
DOC	05	Relazione tecnica: impianti meccanici
DOC	06	Relazione tecnica: impianto fotovoltaico
DOC	07	Valutazione del rischio dovuto al fulmine
DOC	08	Relazione tecnica: consumo energetico - legge 10
DOC	09	Relazione tecnica: verifica acustica
DOC	10	Relazione di calcolo: strutture
DOC	11	Relazione di calcolo: impianti elettrici
DOC	12	Relazione di calcolo: impianti meccanici
DOC	13a	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: opere edili
DOC	13b	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: strutture
DOC	13c	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: impianti elettrici
DOC	13d	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: impianti meccanici
DOC	14a	Piano di Sicurezza e Coordinamento + Allegato
DOC	14b	Fascicolo Tecnico dell'opera
DOC	15	Computo metrico
DOC	16	Relazione di miglioria
ELABORATI GRAFICI		
Opere Edili		
TAV_OE	01	SDF : inquadramento urbanistico ed individuazione dell'area, planimetrie, prospetti, sezioni, dettaglio tecnologico
TAV_OE	02	Pianta P-1, PT, P1, P2 - individuazione tipologia appartamenti e verifica RAI
TAV_OE	03	Piante e sezioni piano sottotetto e copertura
TAV_OE	04	Prospetti sezioni e ponteggi
TAV_OE	05	Dettagli cappotto termico e impermeabilizzazione piano interrato
TAV_OE	06	Abaco serramenti
Strutture		
TAV_ST	01	Carpenteria copertura vano scala: piante e sezioni
TAV_ST	02	Carpenteria prolungamento scala: pianta e sezioni
Impianto Elettrico		
TAV_IM_E	01	Schema a Blocchi Impianto elettrico
TAV_IM_E	02	Pianta con distribuzione impianto elettrico - Piano Copertura e Sottotetto
TAV_IM_E	03	Schemi elettrici unifilari
Impianto Meccanico		
TAV_IM_M	01	Schema a blocchi Impianto termico
TAV_IM_M	02	Pianta con distribuzione impianto termomeccanico - Piano Copertura e Sottotetto
TAV_IM_M	03	Pianta con distribuzione impianto termomeccanico - Piano Secondo e Terzo
TAV_IM_M	04	Pianta con distribuzione impianto termomeccanico - Piano Terra e Primo

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO _ OFFERTA TECNICA

CODICE ELABORATO						DESCRIZIONE	SCALA ELABORATO		
GENERALI									
1	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	A	Relazione Generale descrittiva dell'intervento	
2	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	B	Relazione Tecnica Opere architettoniche	
3	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	C	Relazione Tecnica Strutture - Verifica portata coperture	
4	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	D	Relazione Tecnica Impianti Termofluidici e sul contenimento energetico ex L.10/91	
5	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	E	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali	
6	4.1.1	-	d	-	EG	-	F	Relazione Tecnico-illustrativa elementi di valutazione	
7	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	G	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
8	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	H	Computo metrico	
9	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	I	Effetti sull'ambiente nella gestione del cantiere	
10	4.1.1	-	b.3	-	EG	-	L	Piano di Sicurezza e di Coordinamento - costi della sicurezza	
11	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	M	Elenco elaborati	
12	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	N	Studio impatto e fattibilità ambientale	
13	4.1.1	-	b.1	-	EG	-	O	Documentazione fotografica	
ARCHITETTONICO									
14	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	1	- Stato di fatto - inquadramento	
15	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	2	- Stato di fatto - Planimetria generale	1:100
16	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	3	- Progetto - Planimetria generale	1:200
17	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	4	- Stato di Fatto - Pianta Piano Interrato	1:200
18	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	5	- Stato di Fatto - Pianta Piano Terra	1:100
19	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	6	- Stato di Fatto - Pianta Piano Tipo (1-2-3)	1:100
20	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	7	- Stato di Fatto - Pianta Sottotetto e Pianta Copertura	1:100
21	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	8	- Stato di Fatto - Sezioni	1:100
22	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	9	- Stato di Fatto - Prospetti	1:100
23	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	10	- Stato di Fatto - Dettagli costruttivi	varie
24	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	11	- Progetto - Pianta Piano Interrato	1:100
25	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	12	- Progetto - Pianta Piano Terra	1:100
26	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	13	- Progetto - Pianta Piano Tipo (1-2-3)	1:100
27	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	14	- Progetto - Pianta Sottotetto e Pianta Copertura	1:100
28	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	15	- Progetto - Sezioni	1:100
29	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	16	- Progetto - Prospetti	1:100
30	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	17	- Progetto - Dettagli costruttivi	varie
31	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	18	- Progetto - Abaco serramenti	varie
32	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	19	- Progetto - Viste prospettiche	--
33	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	20	- Progetto - Interventi in copertura	1:100
34	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	21	- Progetto - Impermeabilizzazione piano interrato	varie
35	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	22	- Sovrapposizione - Pianta Piano Interrato	1:100
36	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	23	- Sovrapposizione - Pianta Piano Terra	1:100
37	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	24	- Sovrapposizione - Pianta Piano Tipo (1-2-3)	1:100
38	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	25	- Sovrapposizione - Pianta Sottotetto e Pianta Copertura	1:100
39	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	26	- Sovrapposizione - Sezioni	1:100
40	4.1.1	-	b.1	-	AR	-	27	- Sovrapposizione - Prospetti	1:100
IMPIANTI MECCANICI									
41	4.1.1	-	b.1	-	IM	-	001	Impianti Meccanici - Piano interrato - Distribuzione Impianti	1:100
42	4.1.1	-	b.1	-	IM	-	002	Impianti Meccanici - Planimetria - Rete gas	1:100
43	4.1.1	-	b.1	-	IM	-	003	Impianti Meccanici - Planimetria - Impianto termico esterno e locale centrale termica	1:50 - 1:100
44	4.1.1	-	b.1	-	IM	-	004	Impianti Meccanici - Piano terra e piano tipo (1-2-3) con dettagli impiantistici	1:20 - 1:100
45	4.1.1	-	b.1	-	IM	-	005	Impianti Meccanici - Prospetto con particolari del sistema controllo statico e delle montanti gas	1:20 - 1:50
46	4.1.1	-	b.1	-	IM	-	006	Impianti Meccanici - Sistema di contabilizzazione degli appartamenti	1:20 - 1:50
47	4.1.2	-	b.1	-	IM	-	007	Impianti Meccanici - P&I - Schema Termico	--
48	4.1.2	-	b.1	-	IM	-	008	Impianti Meccanici - Relazione di calcolo impianti	--
IMPIANTI ELETTRICI									
49	4.1.1	-	b.1	-	IE	-	001	Impianti Elettrici - Piano interrato - Distribuzione Impianti	1:100
50	4.1.1	-	b.1	-	IE	-	002	Impianti Elettrici - Planimetria - Distribuzione Esterna	1:100
51	4.1.1	-	b.1	-	IE	-	003	Impianti Elettrici - Piano terra e piano tipo (1-2-3) con dettagli impiantistici	1:20 - 1:100
52	4.1.1	-	b.1	-	IE	-	004	Impianti Elettrici - Sistema di contabilizzazione degli appartamenti	1:20 - 1:50
53	4.1.1	-	b.1	-	IE	-	005	Impianti Elettrici - Copertura - Impianto Fotovoltaico	1:100
54	4.1.1	-	b.1	-	IE	-	006	Impianti Elettrici - Schemi Elettrici Unifilari	--

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO _ OFFERTA ECONOMICA

CODICE ELABORATO						DESCRIZIONE		
1	4.2.3	-	a	-	EG	-	Q	Computo metrico estimativo
2	4.2.3	-	b	-	EG	-	R	Tabella riassuntiva per categorie di opere
3	4.2.3	-	-	-	EG	-	S	Elenco prezzi unitari
4	4.2.3	-	-	-	EG	-	T	Analisi nuovi prezzi
5	4.2.3	-	g	-	EG	-	U	Cronoprogramma

ALBIERO S.R.L.

Spett.le
 Comune di Lainate
 Largo Vittorio Veneto n.12
 20020 Lainate (MI)

Milano li, 17/06/2016

OGGETTO:

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori sulla base del progetto preliminare, previa acquisizione del progetto definitivo per i Lavori di ristrutturazione immobile destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Via Repubblica n.29 nel Comune di Arese CIG. 65209119FB e CUP. E21E15000430004

Il sottoscritto MASSIMILIANO de ADAMICH Nato il 14/02/1961 a Milano In qualità di Legale Rappresentante Dell'impresa I.M.G. srl Con sede in Milano via Washington n.1 cap.20146 Tel.02.46.27.94 – fax 02.48.01.29.74 C.F./P.I. 06869090156 Mail img@pec.img.mi.it

DICHIARA

Di presentare la seguente offerta tecnica:

Numero documento	Descrizione
001	RELAZIONE RIASSUNTIVA
100	INQUADRAMENTO GENERALE
101	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
102	PIANO INTERRATO STATO DI FATTO
103	PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO
104	PIANTA TIPO E SOTTOTETTO STATO DI FATTO
105	SEZIONI STATO DI FATTO
106	PROSPETTI STATO DI FATTO
107	DETTAGLIO TECNOLOGICO STATO DI FATTO
108	VERIFICA RAPPORTI AREOILLUMINANTI
109	CATALOGAZIONE SERRAMENTI
110	PROGETTAZIONE PONTEGGIO
111 A/B	ISOLAMENTO A CAPPOTTO E TINTEGGIATURA
112	PROGETTO PROSPETTI
113	PROGETTO IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO INTERRATO
114	PROGETTO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA
115	DETTAGLIO TECNOLOGICO PROGETTO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

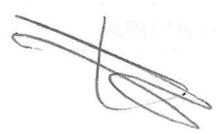
[Handwritten mark]



116	LOCALIZZAZIONE IMPIANTI
152	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
153	RELAZIONE GENERALE
155	COMPUTO METRICO
156	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
IME 010	IMPIANTI PIANO INTERRATO
IME 011	IMPIANTI PIANO TERRA
IME 012	IMPIANTI PIANO TIPO
IME 013	IMPIANTI PIANO SOTTOTETTO
IME 014	IMPIANTI PIANO COPERTURA
IME 015	IMPIANTI SEZIONI
IME 016	SCHEMA IMPIANTO
IE 01-00	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IM 01-00	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
S-01	RELAZIONE STRUTTURALE

Con osservanza

I.M.G. S.R.L.






CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate, Arese e Malgesso - Comune Capofila: Lainate
Largo Vittorio Veneto, 12 – Lainate (20020), Italia
posta elettronica: appalti.contratti@comune.lainate.mi.it

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA REPUBBLICA 29 NEL COMUNE DI ARESE

PD.00

Elenco Elaborati

IMPRESA APPALTATRICE

Tes Energia s.r.l.
Viale della Vittoria, 37
81025 Marcianise (CE)
P. Iva 03741350619



PROGETTISTI

Ing. SILVIO SPENA

Via Vittoria, 61
727 Frettaggiore NA
+39 0818351480
email: spena@libero.it

Ing. ANTONIO NAPOLITANO

Via E. Corcione, 63
81021 Aversa CE
+39 08149043
email: studionapolitano@gmail.com

Ing. ANIELLO CAMARCA

Via Giacomo Leopardi, 4
80022 Arzano (NA)
+39 08119173736
web: www.ingegnercamarca.it ingegnercamarca@ia2.it

Elaborati Generali		Scala	Formato
PD.00	Elenco Elaborati	-	A4
PD.RG	Relazione Generale	-	A4
PD.ST	Relazione Strutture	-	A4
PD.IM	Relazione Impianti tecnologici	-	A4
PD.A	Relazione Architettonica	-	A4
PD.CS	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	-	A4
PD.DA	Dichiarazione Approvabilità	-	A4
PD.OE.CM	Computo metrico opere edili	-	A4
PD.IM.CM	Computo metrico impianti tecnologici	-	A4
PD.SC.CM	Computo metrico oneri della sicurezza	-	A4
PD.PM	Piano Manutenzione	-	A4
Cantiere			
PD.SC.PSC	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicu	-	A4
PD.SC.01	Layout Cantiere	1:100	A1
Opere Edili			
PD.A.01	Inquadramento Urbanistico	1:2000	A1
PD.A.02	Planimetria generale	1:100	A1
PD.A.03	Pianta Piano Interrato	1:100	A1
PD.A.04	Pianta Piano Terra	1:100	A1
PD.A.05	Pianta Piano Tipo - Pianta Sottotetto	1:100	A1
PD.A.06	Seziona AA' - Sezione BB'	1:100	A1
PD.A.07	Prospetti Nord - Sud - Est - Ovest	1:100	A1
PD.A.08	Dettaglio involucro edilizio	1:20	A1
PD.A.09	Dettaglio pacchetti	1:20	A1
PD.A.10	Dettaglio Brisoleil	1:20	A1
PD.A.11	Abaco infissi - dettglio infissi	1:1	A1
Progetto Strutture			
PD.ST.01	Pianta Fondazioni Centrale Termica	-	A4
Impianti tecnologici			
PD.IT.01	Relazione Legge 10/91 e ss.mm.ii.	-	A4
PD.IT.02	Relazione Legge 10/91 e ss.mm.ii.	-	A4
PD.IT.02.a	Relazione Legge 10/91 e ss.mm.ii. - Allegato A	-	A4
PD.IT.02.b	Relazione Legge 10/91 e ss.mm.ii. - Allegato B	-	A4
PD.IT.02.c	Relazione Legge 10/91 e ss.mm.ii. - Allegato C	-	A4
PD.IT.02.d	Relazione Legge 10/91 e ss.mm.ii. - Allegato D	-	A4
PD.IT.02.e	Relazione Legge 10/91 e ss.mm.ii. - Allegato E	-	A4
PD.IT.03	Schema unifilare quadro elettrico di centrale termica	-	A4
PD.IT.04	Relazione calcolo impianto fotovoltaico	-	A4
PD.IT.05	Tavola Piano Terra e Piano Interrato	1:100	A1
PD.IT.06	Piano Tipo (Primo e Secondo)	1:100	A1
PD.IT.07	Piano terzo	1:100	A1
PD.IT.08	Schema funzionale centrale termica	1:100	A1
PD.IT.09	Schema unifilare impianto fotovoltaico	1:100	A1
Libro di miglioria offerto			
REL.01	Relazione Migliorie	-	A4
REL.02	Book Sintetico Migliorie	-	A3



Spett.le
COMUNE DI LAINATE
U.O. Appalti, Contratti
L.go Vitt. Veneto, 12
20120 – Lainate (MI)

Rozzano, 20 Giugno 2016

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA REPUBBLICA, 29 NEL COMUNE DI ARESE. CIG 65209119FB.

BUSTA B – ELENCO ELABORATI OFFERTA TECNICA:

In data odierna si è provveduto a consegnare n° 1 copia cartacea e n° 1 copia su supporto informatico del progetto definitivo in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- DOC01 - Relazione generale:
 - caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali e ai criteri di progettazione delle strutture e degli impianti
 - relativo ai criteri e agli elaborati che dovranno comporre il progetto esecutivo
- DOC02 – Relazione illustrativa degli elementi di valutazione
- DOC03 – Relazione opere strutturali
- DOC04 – Relazione di calcolo degli impianti
- DOC05 – Computo metrico senza indicazione dei prezzi
- DOC06 – Piano di sicurezza e coordinamento
- DOC07 – Relazione tecnica attestante la rispondenza alle descrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- DOC08 - Tavole grafiche:
 - Architettonico:

1

Lagra srl
Costruzioni Ristrutturazioni e Manutenzioni Edili
Via Monte Rosa, 58 – 20089 Rozzano MI tel. 02.57503998 fax 02.89200053
www.lagrasrl.com C.F. e P.Iva 03893560965
mail: info@lagrasrl.com pec: lagrasrl@pec.it

- A01 - Piano terra_ Stato di fatto
- A02 - Piano terra_ Confronti
- A03 - Piano terra_ Progetto
- A04 - Piano terra_ Particolari
- A05 - Piano tipo_ Stato di fatto, confronti
- A06 - Piano tipo_ Progetto, Particolare A
- A07 - Copertura_ Stato di fatto, Confronti
- A08 - Copertura_ Progetto, Particolare A
- A09 - Prospetti_ Stato di fatto
- A010 - Prospetti_ Confronti
- A011 - Prospetti_ Progetto

• Impianto meccanico:

- M01 - Planimetria generale
- M02 - Planimetria generale riscaldamento appartamenti
- M03 - Schema funzionale radiatori
- M04 - Impianto idrico antincendio

• Impianto elettrico:

- E01 - Schemi elettrici
- E02 - Impianti elettrici piano interrato
- E03 - Impianti elettrici piano terra e primo
- E04 - Impianti elettrici piano secondo e terzo
- E05 - Impianto fotovoltaico

• Sicurezza:

- SIC01- Piano di sicurezza e coordinamento

In attesa di un vostro cortese riscontro.

Cordiali saluti

LAGRA S.r.l.

Spett.le
COMUNE DI LAINATE
Vittorio Veneto, 12
20020 – LAINATE (MI)

ELENCO DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

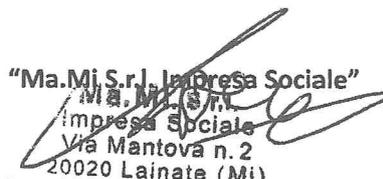
Oggetto: progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA REPUBBLICA N° 29 NEL COMUNE DI ARESE – CIG 65209119FB

L'offerta tecnica presentata dalla scrivente impresa si compone dei seguenti documenti:

- RELAZIONE GENERALE;
- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
- CALCOLI DELLE STRUTTURE;
- COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO - MIGLIORIE;
- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- ELABORATI GRAFICI

Distinti saluti,

Lainate, 20 giugno 2016


"Ma.Mi S.r.l. Impresa Sociale"
Ma.Mi S.r.l.
Impresa Sociale
Via Mantova n. 2
20020 Lainate (Mi)
Partita IVA 08029180968



